

Số: 193 /TB-THADS.KV3

Cần Thơ, ngày 31 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

*Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án số 20/2025/DSST ngày 25 tháng 03 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;*

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1641/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 632/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số 01/2023/QĐST-KDTM ngày 04 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1006/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 8 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Bản án số 01/2025/KDTM-ST ngày 08 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 728/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 677/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Bản án số 11/2025/DSST ngày 26 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 537; 539/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-THADS ngày 01 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên phòng thi hành án dân sự khu vực 3- Cần Thơ;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 10 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- Cần Thơ;

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- Cần Thơ) thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

Người có tài sản thẩm định giá: Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- Cần Thơ. Địa chỉ: Đường Chiêm Thành Tấn, ấp Nhơn Lộc 2, xã Phong Điền, thành phố Cần Thơ).

Tên tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản có trên đất:

Thửa đất số 109, tờ bản đồ 29, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS03502 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 06/02/2018 cho Hà Thị Minh Trang đã chính lý sang tên bà Nguyễn Thị Phụng ngày 07/03/2018;

Thửa đất số 125, tờ bản đồ 29, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS03501 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 06/02/2018 cho Hà Thị Minh Trang đã chính lý sang tên bà Nguyễn Thị Phụng ngày 07/03/2018;

Thửa đất số 177, tờ bản đồ 29, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH05811 do Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền cấp ngày 06/02/2022 cho Lư Kim Ân đã chính lý sang tên ông Trần Ngọc Huệ ngày 06/7/2022. Các thửa đất trên tọa lạc ấp Nhơn Lộc 1, xã Phong Điền, thành phố Cần Thơ.

Hồ sơ thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- Cần Thơ. Địa chỉ: đường Chiêm Thành Tấn, ấp Nhơn Lộc 2, thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc (từ ngày 03/11/2025 đến hết ngày 04/11/2025).

Tổ chức có nhu cầu đăng ký tham gia thẩm định giá đề nghị đăng ký theo thời gian và địa điểm nêu trên./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử cục quản lý THADS;
- Trang TT điện tử THADSTPCT;
- Lưu VT, HSTHADS.



Trần Võ Đức Phương